

**1 Editorial**

Ines Fahning, Agrarsoziale Gesellschaft e.V.

**Handlungsansätze und Strategien – aus der Praxis für die Praxis**

- 4 Modellprojekt MELAP PLUS: Empfehlungen zur Innenentwicklung**  
Prof. Dipl.-Ing. Kerstin Gothe, KIT Karlsruher Institut für Technologie, Karlsruhe und  
Dr. Barbara Malburg-Graf, Büro Plan\_N, Kornwestheim
- 10 Beratung, Vermarktung, Sanierung: Bürger packen an**  
Diana Wetzestein, Fachwerk-Journalistin, Wanfried
- 14 Häuser und Ressourcen. Perspektiven am Rande des Monetären**  
Dr. Dorothee Hemme, Universität Göttingen
- 18 Baukultur ist eine Lebenseinstellung**  
Roland Gruber und Roland Wallner, LandLuft – Verein zur Förderung von Baukultur in ländlichen Räumen
- 22 Potenziale von Kleinstädten in peripheren Lagen – ein ExWoSt-Forschungsfeld**  
Dr. Ing. Jens Hoffmann, Prof. Dr. Peter Dehne, Heidrun Hiller, Hochschule Neubrandenburg
- 26 Neues Raumplanungsgesetz in der Schweiz führt zu Erneuerung der Ortskerne**  
Interview mit Lukas Bühlmann, Direktor der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN, Bern
- 27 Lesetipp: Ländlicher Raum. Beweg Dich.EU**
- 28 Grundsteuerreform: Eine Chance wird vertan**  
Prof. Dr. Dirk Löhr, Hochschule Trier
- 29 Lesetipp: Verwaarloste Immobilien**
- 30 Macht der ländliche Lebensstil die Ortskerne kaputt?**  
Paul Dominik Hasler, Netzwerk Altstadt, Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN, Bern
- 34 Online und offline – neue Chancen für den Handel**  
Klaus Mensing, CONVENT Mensing, Hamburg
- 37 Landkreis Osnabrück: Komfortabel Wohnen für Jung und Alt**  
Arndt Hauschild, Fachdienstleiter Planen und Bauen, Landkreis Osnabrück

**Werkzeuge für die Ortsentwicklung**

- 41 Leerstandsrisiko-Rechner „Meine Gemeinde 2035“ – Bedarfsermittlung öffentlicher Infrastrukturen**  
Susanne Tschirschky, Entwicklungsagentur Rheinland-Pfalz e.V., Mainz
- 42 Folgekosten der Siedlungsentwicklung abschätzen**  
Karin Zander, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 45 Vitalitäts-Check – Analyseinstrument zur Innenentwicklung**  
Raphael Saalman, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 46 Dorfflurbereinigung – ein Werkzeug zur Innenentwicklung von Dörfern**  
Dietmar Petry, Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinhessen-Nahe-Hunsrück (DLR), Simmern

**Wettbewerbe als Impulsgeber**

- 48 Baukultur im Fokus – Sächsischer Landeswettbewerb „Ländliches Bauen“**  
Dr. Angela Kunz, Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Dresden
- 51 Konzepte zur Innenentwicklung erfolgreich umsetzen**  
Nathalie Franzen, Geographisches Planungsbüro, Gau-Odernheim
- 53 Lesetipp: (Neu) Land gestalten**
- 54 Innenentwicklung in den „Zukunftsdörfern“**  
Dagmar Babel, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen

**Aktive Dörfer und Kleinstädte**

- 58 Kaiserstuhl, Schweiz: Aktive Entwicklungsplanung durch „Wohntag“**  
Raphael Saalman, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 60 Ottersheim, Rheinland-Pfalz: Funktionale Stärkung und Aktivierung des Ortskernes**  
Gerald Job, Ortsbürgermeister der Gemeinde Ottersheim
- 62 Bad Zwesten, Hessen: Nachhaltiger Umgang mit Flächen und Gebäuden im demografischen Wandel**  
Michael Köhler, Bürgermeister der Gemeinde Bad Zwesten
- 64 Husby, Schleswig-Holstein: Von der Gewerbebrache zur neuen, inklusiven Ortsmitte**  
Burkhard Gerling, Bürgermeister der Gemeinde Husby
- 66 Betzenstein, Bayern: Vorbildliche gemeindliche Maßnahmen ziehen private Aktivitäten nach sich**  
Thomas Müller, Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken, Bamberg

- 69 **Muldenhammer, Sachsen: Umbau und Abriss von Plattenbauten**  
Ines Fahning, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 70 **Crinitz, Brandenburg: Gemeinsame Ortsgestaltung durch Jung und Alt**  
Uwe Mader, Gemeindevertreter, Crinitz
- 72 **Schweinsdorf, Bayern: Potenziale für Nachverdichtung nutzen**  
Karin Zander, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 74 **Lastrup, Niedersachsen: Innenentwicklung barrierefrei**  
Michael Kramer, Bürgermeister der Gemeinde Lastrup
- 76 **Waldthurn, Bayern: Pflegezentrum in denkmalgeschütztem Ensemble**  
Theo Abenstein, tpap-medien-service, Pfaffenhofen
- 78 **Haselund, Löwenstedt, Norstedt und Sollwitt, Schleswig-Holstein: Innenentwicklung durch interkommunale Abstimmung**  
Yannek Drees, Medien- und Öffentlichkeitsarbeit, Eider-Treene-Sorge GmbH, Erfde-Bargen
- 81 **Billerbeck, Nordrhein-Westfalen: Zukunft von 50er bis 70er Jahre-Wohngebieten**  
Marion Dirks, Bürgermeisterin der Stadt Billerbeck
- 82 **Fließ, Österreich: Moderne Infrastruktur und archäologisches Erbe Hand in Hand**  
Hans-Peter Bock, Bürgermeister der Gemeinde Fließ und  
Nadja Häupl, Technische Universität München
- 84 **Neckeroda, Thüringen: Historisches Erbe als Impuls für Dorfentwicklung**  
Dagmar Babel, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 86 **Fatschenbrunn, Bayern: Flächennutzung mit Rücksicht auf Biodiversität**  
Dagmar Babel, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 88 **Rothen, Mecklenburg-Vorpommern: Das Künstlerdorf**  
Dagmar Babel, Agrarsoziale Gesellschaft e.V., Göttingen
- 89 **Das Willkommensdorf – wo Flüchtlinge wohnen und das Dorf lebendig wird**  
Daniel Fuhrhop, Oldenburg

## Personalien

- 92 **Dr. Hermann Onko Aeikens 65. Geburtstag und Ernennung als Staatssekretär im BMEL**
- 92 **Leo Blum Bundesverdienstkreuz**
- 92 **Dr. Gerd Wesselmann im Ruhestand**
- 92 **Prof. Dr. Karl-Friedrich Thöne verstorben**

## Termine

- 92 **Tagung „Innovationen auf dem Land: Planerische Impulse für Bauten, Orte und Regionen“, 13. und 14.10.2016**
- 93 **Tagung „Land und Stadt: Lebenswelten und planerische Praxis“, 24.11.2016**

## Lesetipps

- 93 **Das Buch vom Land – Geschichten von kreativen Köpfen und g'scheiten Gemeinden**
- 93 **Rettet das Dorf! Was jetzt zu tun ist**
- 94 **Leitfaden zur Umsetzung einer Schaufensterausstellung zu nachhaltigem Lebensmittelkonsum**
- 94 **Gemeinden mit Aussicht**
- 94 **Visionen der Landentwicklung in Deutschland**

## Aus der Forschung

- 95 **Indikatoren und Karten zur Darstellung von Potenzialen bei der Aufnahme und Integration von Flüchtlingen auf Landkreisebene**
- 95 **Perspektiven der Regionalentwicklung in Schrumpfsregionen**
- 95 **Neue Kooperationen und Finanzierungsmodelle für die Daseinsvorsorge**
- 95 **Studie zur Implementierung einer Innenentwicklungspotenzial-Flächenerhebung in die amtliche Statistik**

## Tassilo Tröscher-Stiftung

- 96 **Aufruf zum Wettbewerb 2017**

Fotonachweise Titelbild: © ArTo – Fotolia.com, ALE Oberfranken, Henning Austmann, Claudia Busch, Christoph Busch, © fefufoto – Fotolia.com, Architekturbüro Katharina Wallenborn (Frankfurt), Henning Austmann, © Smileus – Fotolia.com

Sofern keine Nachweise an den Fotos und Abbildungen stehen, wurden diese der Redaktion von den Autoren, Fotografen und Verlagen überlassen oder stammen aus dem Bildarchiv der Agrarsozialen Gesellschaft e.V.